

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
~~«СДС-Строй»~~ Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «Юность»  
 полное наименование организации – для  
 650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 101  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23 октября 2017 г.

№ 42-305-456-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 в микрорайоне № 14 Рудничного района г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0252-16 от 15.12.2016 № 77-2-1-2-0233-17 от 13.10.2017



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014:11285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6134 от 25.08.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество Проектный институт «Кузбасскоммунпроект», г. Кемерово, 2016, шифр 6568-02 ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», г. Томск, 2016, шифр 51-14К
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	6917,6
	Площадь участка (кв. м):	21414
	Объем (куб. м):	25001,14
	в том числе подземной части (куб. м):	1694,1
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	34,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	860
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4792 кв.м. Количество квартир - 140
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ~~“10” августа 2018~~ <sup>23 октября 2019</sup> г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 51-14К-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов  
(расшифровка подписи)

“~~10~~” ~~августа~~ <sup>23 октября</sup> 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

*Зачеркнутое: “10 августа 2018” не читать.  
Исправленному на: “23 октября 2019” верить.*

*Зам. главы города*

*Д.В. Анисимов*

*Зачеркнутое: “САС-Строй” не читать.  
Исправленному на: “Специализированный застройщик “Юность” верить.*

*Заместитель Главы города*

*С.С. Прозоров*



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СДС-Строй» Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

„Юность“

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5-

юридических лиц), его почтовый индекс

101

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 октября 2017 г.

№ 42-305-456-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 в микрорайоне № 14 Рудничного района г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0252-16 от 15.12.2016 № 77-2-1-2-0233-17 от 13.10.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014:11285		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0401014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-6134 от 25.08.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество Проектный институт «Кузбасскоммунпроект», г. Кемерово, 2016, шифр 6568-02 ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», г. Томск, 2016, шифр 51-14К		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6917,6	Площадь участка (кв. м):	21414
	Объем (куб. м):	25001,14	в том числе подземной части (куб. м):	1694,1
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	860		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4792 кв.м. Количество квартир - 140		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ~~“10” августа 2018~~ <sup>31 декабря 2019</sup> г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 51-14К-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“~~10~~” ~~августа~~ <sup>31 декабря</sup> 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

*Зачеркнутое: “10 августа 2018” не читать.  
Исправленному на: “23 октября 2019” верить.*

*Зам. главы города*

*Д.В. Анисимов*



*Зачеркнутое: “САС-Строй” не читать.  
Исправленному на: “Специализированный застройщик “Юность” - верить.*

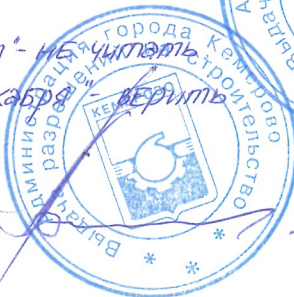
*Заместитель Главы города*

*С.С. Прозоров.*

*Зачеркнутое: “23” “октября” - не читать  
Исправленному на: “31” “декабря” - верить*

*Заместитель Главы города*

*С.С. Прозоров.*



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

~~«СДС-Строй»~~ Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

„Юность“

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5-  
юридических лиц), его почтовый индекс

101

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 октября 2017 г.

№ 42-305-456-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 в микрорайоне № 14 Рудничного района г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0252-16 от 15.12.2016 № 77-2-1-2-0233-17 от 13.10.2017



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		42:24:0401014:11285		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		42:24:0401014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU 42305000-6134 от 25.08.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Открытое акционерное общество Проектный институт «Кузбасскоммунпроект», г. Кемерово, 2016, шифр 6568-02 ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», г. Томск, 2016, шифр 51-14К		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	6917,6	Площадь участка (кв. м):	21414	
	Объем (куб. м):	25001,14	в том числе подземной части (куб. м):	1694,1	
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,72	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	860			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – <del>4792</del> кв.м. Количество квартир - 140			
	5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>31</sup>~~23~~ <sup>ДЕКАБРЯ</sup>~~ОКТАБРЯ~~ <sup>2019</sup>~~2018~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 51-14К-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Д.В. Анисимов  
(расшифровка подписи)

“~~23~~” <sup>31</sup> ~~ОКТАБРЯ~~ <sup>ДЕКАБРЯ</sup> 20 ~~18~~ <sup>19</sup> г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Зачеркнутое: "10 августа 2018" не читать.  
Исправленному на: "23 октября 2019" верить.*

Зам. главы города



Д.В. Анисимов

*Зачеркнутое: "САС-Строй" не читать.  
Исправленному на: "Специализированный застройщик "Юность" - верить.*

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров.

*Зачеркнутое: "23", "Октябрь" - не читать  
Исправленному на: "31", "Декабрь" - верить*



Заместитель Главы города

С.С. Прозоров.



Зогаркнутое: "31", "декабрь" - не читать, исправительно на "31 марта 2020"  
- верить.

Заместитель

главы города



*[Handwritten signature]* - С.С. Прозоров